Общество с ограниченной ответственностью
«Крымская первая страховая компания»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "КПСК"
Кондрашов Андрей Александрович

"15" марта 2023 г.

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(Приказ от 15.03.2023 г. № 8)

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
к Правилам страхования имущества физических лиц (далее – Правила)

1. Страхование имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна

Таблица 1.1

(тариф в % от страховой суммы при сроке страхования 1 год для нагрузки 35%)

Вид имущества	Страховые риски							
	Основные риски						Дополнительные риски	
	"Огонь" [1]	"Вода" [2]	"Опасные природные явления и стихийные бедствия"	"Посторонние воздействия" [4]	"Противоправные действия 3-х лиц" [5]	"Загрязнение"	"Террористический акт"	"Диверсия"
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО								
1. СТРОЕНИЯ (п. 2.2.1 "а" Правил)**, ТАУНХАУСЫ** (п. 2.2.1 "б" Правил)**, СООРУЖЕНИЯ** (п. 2.2.1 "в" Правил)**, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** (п. 2.2.1 "е" Правил)								
1.1. Строения [6, 7], таунхаусы [7], *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* [8]								
- Деревянные	0,22	0,06	0,10	0,05	0,10	-	0,01	0,02
- Смешанные	0,18	0,05	0,10	0,05	0,09	-	0,01	0,02
- Каменные	0,13	0,05	0,10	0,05	0,08	-	0,01	0,02
1.2. Объекты незавершенного строительства [6, 7], *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* [8]								
- Деревянные	0,40	0,05	0,15	0,04	0,25	-	0,01	0,02
- Смешанные	0,35	0,04	0,15	0,03	0,22	-	0,01	0,02
- Каменные	0,10	0,03	0,10	0,02	0,20	-	0,01	0,02
1.3. Сооружения [6, 7] (за исключением надгробных сооружений), *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* [8]	0,35	0,05	0,10	0,05	0,10	-	0,01	0,01
1.4. Надгробные сооружения	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	-	0,01	0,01
2. ПОМЕЩЕНИЯ (п. 2.2.1 "г" Правил)**, МАШИНО-МЕСТА** (п. 2.2.1 "д" Правил)								
2.1. Конструктивные элементы помещений, машино-мест [9]	0,06	0,01	0,02	0,01	0,05	-	0,02	0,02
2.2. Внутренняя отделка помещений, машино-мест [9]	0,11	0,15	0,04	0,01	0,05	-	0,02	0,02

Вид имущества	Страховые риски							
	Основные риски						Дополнительные риски	
	"Огонь" [1]	"Вода" [2]	"Опасные природные явления и стихийные бедствия"	"Посторонние воздействия" [4]	"Противоправные действия 3-х лиц" [5]	"Загрязнение"	"Террористический акт"	"Диверсия"
2.3. Системы коммуникации и оборудование помещений, машино-мест [9]	0,16	0,20	0,04	0,02	0,05	-	0,02	0,02
3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (п. 2.2.1 "ж" Правил), **ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА** (п. 2.2.1 "з" Правил)								
3.1. Земельные участки	0,03	0,01	0,06	0,01	0,05	0,06	0,01	0,01
3.2. Элементы ландшафтного дизайна [10]	0,10	0,05	0,12	0,01	0,11	0,12	0,01	0,01
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО [11]								
1 группа [12] (пп. "а", "б", "в", "е", "ж" п. 2.2.2.1 Правил)	0,18	0,20	0,05	0,05	0,10	-	0,02	0,02
2 группа (пп. "г", "д" п. 2.2.2.1 Правил)	0,18	0,20	0,05	0,05	0,15	-	0,02	0,02
3 группа (пп. "г", "д" п. 2.2.2.2 Правил)	0,50	0,30	0,05	0,05	0,50	-	0,01	0,02
4 группа (пп. "а", "б", "в" п. 2.2.2.2 Правил)	0,50	0,20	0,05	0,10	0,40	-	0,01	0,02
Движимое имущество, прямо не указанное выше, относится к соответствующей группе по аналогии.								

[1] Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Огонь"** при включении в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

– природного пожара (пп. "г" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– перепада напряжения (пп. "д" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 5,0.

[2] Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Вода"** при включении в договор страхования:

– риска гибели или повреждения застрахованного имущества, обусловленных протеканием стен или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши (в том числе в случае проникновения воды через технический этаж и через соседние помещения, не принадлежащие Страхователю), швов стен, засорения дождевых стоков, ливневых канализаций, строительных дефектов стен или крыши, опасных природных явлений и стихийных бедствий, указанных в п. 3.3.3 Правил – от 1,0 до 5,0;

– возмещения убытков, возникших вследствие аварий магистральных коммуникаций (коммуникаций, расположенных вне конструктивных границ многоквартирного дома или территориальных границ участка, на котором расположено строение, сооружение, таунхаус, объект незавершенного строительства): кабелей, каналов, водопроводов, газопроводов и других путепроводов – от 1,0 до 1,5.

[3] Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Опасные природные явления и стихийные бедствия"** при включении в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

– просадки грунта, оползня, обвала (пп. "л" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– наводнения, затопления, ледохода (пп. "м" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– подтопления (пп. "н" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0.

При включении в договор страхования по рискам, указанным в пп. "б", "м", "н" п. 3.3.3 Правил, условий иных, чем указаны в посл. абз. п. 3.3.3 Правил, тариф по риску **"Опасные природные явления и стихийные бедствия"** умножается на коэффициент от 0,9 до 1,2.

[4] Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Посторонние воздействия"** при включении в договор страхования:

– риска "падение на застрахованное имущество каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем, членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем, иными лицами, действующими по поручению указанных лиц или выполняющими для них работу) строительных или ремонтных работ" – от 1,0 до 2,0;

– риска "воздействие на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной деятельностью) причин " – 1,2.

[5] Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Противоправные действия третьих лиц"** при включении в договор страхования:

– риска "кража без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества" – 1,05;

– риска "уничтожение или повреждение имущества по неосторожности" − 1,2;

– риска "массовые беспорядки" – 1,05;

– условия о применении конкретных статей (их частей) Уголовного кодекса Российской Федерации или Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – от 0,3 до 1,0;

– условия о возмещении ущерба, возникшего в результате хищения застрахованного имущества, находящегося вне застрахованных помещений, строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, а именно на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка – 1,2.

[6] При условии страхования систем коммуникаций и оборудования за пределами периметра строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, соответствующий тариф умножается на коэффициент 1,0 – 1,5.

[7] При условии страхования систем коммуникаций и оборудования вместе с выносным оборудованием, располагаемым на наружной стороне или крыше (мачты, антенны, наружная электропроводка и т.п.), соответствующий тариф умножается на коэффициент 1,0 – 1,5;

[8] При страховании только конструктивных элементов соответствующий тариф умножается на коэффициент 0,75 – 0,95.

При страховании только систем коммуникаций и оборудования или только внутренней отделки соответствующий тариф умножается на коэффициент 0,5 – 0,8.

При страховании только внешней отделки соответствующий тариф умножается на коэффициент 0,4 – 0,5.

При условии страхования отдельных частей или элементов (конструктивных элементов, систем коммуникаций и оборудования, внешней и/или внутренней отделки) или имущества без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д.), соответствующий тариф умножается на коэффициент 0,6 – 1,0.

[9] При условии страхования отдельных частей или элементов, относящихся к конструктивным элементам, системам коммуникаций и оборудования, внутренней отделки соответственно, или имущества без отдельных элементов, соответствующий тариф умножается на коэффициент 0,6 – 1,0.

[10] При условии страхования зеленых насаждений и скульптур в качестве элементов ландшафтного дизайна тариф умножается на коэффициент 1,5.

[11] При страховании движимого имущества, хранящегося на территории страхования под открытым небом или содержащегося внутри открытых сооружений (п. 2.7.14 Правил), соответствующий тариф умножается на коэффициент 1,02 – 1,5.

[12] При страховании напитков (п. 2.7.16 Правил) соответствующий тариф умножается на коэффициент 1,02 – 1,5.

Страховые тарифы, указанные в *Таблице 1.1*, рассчитаны при условии заключения договора страхования на условии "Без износа". Если договор страхования заключается на условии "С износом", тарифы умножаются на коэффициент 0,9 – 1,0.

2. Страхование гражданской ответственности

Таблица 2.1

(тариф в % от страховой суммы при сроке страхования 1 год для нагрузки 35%)

Страховые риски	**Годовой тариф в % от страховой суммы**		
	причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц	**причинение вреда имуществу третьих лиц**	**Итого**
"Пожар, взрыв" [1]	0,12	0,30	0,42
"Залив" [1]	0,05	0,20	0,25
"Аварии при ремонтных/строительных работах" [2]	0,08	0,10	0,18
Всего по полному пакету рисков	**0,25**	**0,60**	**0,85**

[1] Применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, домашнего имущества. В зависимости от вида имущества тарифы умножаются на коэффициент 0,8 – 1,2;

[2] Применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства. В зависимости от вида имущества, типов ремонтных / строительных работ, тарифы умножаются на коэффициенты 0,8 – 1,2.

3. Страхование недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности ("титульное страхование") (по Дополнительным условиям № 1 по страхованию недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности ("титульному страхованию"))

Таблица 3.1

(тариф в % от страховой суммы при сроке страхования 1 год для нагрузки 35%)

Количество сделок с недвижимым имуществом	**Вид недвижимого имущества**	
	Помещения, таунхаусы, машино-места	Строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки
первичный рынок	0,11	0,16
2-3	0,12	0,19
4 и более	0,19	0,24

4. Дополнительные поправочные коэффициенты к Разделам 1 – 3

4.1. Страховые тарифы указаны в Разделах 1 – 3 для "агрегатных" страховых сумм. При установлении "неагрегатной" страховой суммы по страхованию имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна, гражданской ответственности страховые тарифы, указанные в Разделах 1, 2, умножаются на коэффициент 1,2.

4.2. В зависимости от условий страхования страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1 – 3, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 4.1*:

Таблица 4.1

Пункт Правил /Доп. условий	**Примечание**	**Диапазон коэффи-циентов**
Коэффициенты к *Таблице 1.1*		
при исключении в договоре страхования:		
п. 3.2.1.1, п. 3.2.2.1 Правил	- отдельных причин наступления страховых случаев по рискам "Огонь" (п. 3.3.1 Правил), "Вода" (п. 3.3.2 Правил), "Опасные природные явления и стихийные бедствия" (п. 3.3.3 Правил), "Посторонние воздействия" (п. 3.3.4 Правил), "Противоправные действия третьих лиц" (п. 3.3.5 Правил)	0,5 – 1,0
при включении в договор страхования условия:		
п. 3.7 Правил	- о возмещении расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков	1,0 – 1,05
п. 12.6.1.1 "а" Правил	- о возмещении восстановительных расходов без вычета стоимости заменяемых поврежденных частей застрахованного имущества (или стоимости их остатков), которые равны их рыночным стоимостям	1,0 – 1,2
абз. 9 п. 12.6.1.2 Правил	- о возмещении расходов на оформление справок, актов, заключений и иных документов компетентных органов	1,0 – 1,2
п. 12.6.1.6 Правил	- об ином способе определения износа, чем указан в п. 12.6.1.6 Правил, при заключении договора страхования с условием "С износом"	0,9 – 1,1
п. 12.6.2 Правил	- о возмещении по случаям гибели или утраты застрахованного имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) без вычета стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков	1,0 – 1,5
Коэффициенты к *Таблице 1.1, Таблице 2.1*		
при включении в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате:		
п. 4.13 Правил	- событий из числа указанных в пп. "а" – "д" п. 4.13 Правил	1,0 – 4,0
Коэффициенты к *Таблице 2.1*		
при включении в договор страхования условия о возмещении:		
п. 3.8.1 Правил	- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам	1,05 – 1,2
п. 3.8.2 Правил	- судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))	1,05 – 1,2
п. 12.10.4.2 Правил	- в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц расходов по ремонту (восстановлению), необходимых для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения без учета износа заменяемых материалов, частей, узлов, агрегатов и деталей	1,0 – 1,2
Коэффициенты к *Таблице 3.1*		
при включении в договор страхования условия о возмещении:		
п. 5 Доп. условий № 1	- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка; судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов))	1,0 – 1,05

4.3. При включении в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате событий, указанных в п.п. 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3 Правил, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с Таблицами 1.1 – 3.1, умножаются на коэффициент 1,0 – 4,0.

4.4. В случае применения положений п. 7.15 Правил (в т.ч., по результатам участия в конкурсных процедурах) соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1.1 – 3.1, умножаются на коэффициенты от 0,3 до 3,0 в зависимости от примененных условий страхования.

4.5. В случае применения условий, предусмотренных п. 12.11.1 Правил / п. 23.1 Дополнительных условий № 1, соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1.1 – 2.1 / Таблице 3.1, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

4.6. В случае применения условий, предусмотренных п. 12.18.1 Правил, соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1.1 – 3.1, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

4.7. Тарифы в Разделах 1 – 3 указаны для структуры тарифной ставки с нагрузкой 35%. В случае применения структуры тарифной ставки с иным значением нагрузки тарифы умножаются на коэффициент, определяемый по формуле:

$$\boldsymbol{k = (100\% - f_1)/(100\% - f_2)},$$

где $\boldsymbol{f_1}$ – нагрузка, на которую рассчитаны тарифы, указанные в Разделах 1 – 3 (35%), $\boldsymbol{f_2}$ – нагрузка, на которую необходимо пересчитать тариф.

Для значений нагрузки $\boldsymbol{f_2}$ 96%, 91%, 86%, 81%, 76%, 71%, 66%, 61%, 56%, 51%, 46%, 41%, 31%, 26%, 21%, 16%, 11%, 6%, 1% коэффициент $\boldsymbol{k}$ указан в *Таблице 4.2*.

Таблица 4.2

Размер нагрузки, %	96	91	86	81	76	71	66	61	56	51	46	41	31	26	21	16	11	6	1
Коэффициент	16,25	7,22	4,64	3,42	2,71	2,24	1,91	1,67	1,48	1,33	1,20	1,10	0,94	0,88	0,82	0,77	0,73	0,69	0,66

4.8. В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы на повышающие или понижающие коэффициенты из *Таблицы 4.3*:

Таблица 4.3

Условия страхования / факторы риска [1]	**Таблицы, к которым применяется коэффициент**	**Диапазон коэффициентов**
Сведения о застрахованных объектах недвижимости (движимом имуществе):	*Таблицы 1.1, 2.1*	
- местонахождение (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений)		1,0 – 10,0
- характеристики (этажность, этаж расположения, конструктивные особенности имущества, марки/модели имущества, назначение имущества), состав и условия принятия на страхования		0,5 – 5,0
- эксплуатационно-техническое состояние (срок эксплуатации имущества, состояние конструктивных элементов и систем коммуникации и оборудования недвижимого имущества, наличие капитального ремонта, вид и состояние внутренней отделки, систем коммуникации и оборудования)		0,5 – 5,0
- меры охранной безопасности		0,3 – 3,0
- меры противопожарной безопасности		0,3 – 3,0

Условия страхования / факторы риска [1]	**Таблицы, к которым применяется коэффициент**	**Диапазон коэффи-циентов**
- условия и характер эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду, проведение строительных, монтажных и ремонтных работ, характер использования объекта)		0,6 – 4,0
- территория страхования (в т.ч., природно-климатические факторы, региональные особенности)		0,2 – 4,0
Использование в договоре страхования отличных от указанных в п. 12.4 Правил ограничений по сумме ущерба и количеству таких страховых выплат	*Таблица 1.1*	0,7 – 3,0
Порядок определения размера страховой выплаты при условии неполного имущественного страхования без применения пропорционального уменьшения выплаты		1,0 – 10,0
Характер, особенности сделок с недвижимым имуществом	*Таблица 3.1*	0,5 – 8,0
Количество застрахованных объектов	*Таблицы 1.1, 2.1, 3.1*	0,3 – 2,0
Условия страхования по конкретному договору страхования:		
- установление лимитов ответственности	*Таблицы 1.1, 2.1*	0,5 – 1,0
- установление франшизы		0,7 – 1,0
- размер страховой суммы	*Таблицы 1.1, 2.1, 3.1*	0,3 – 2,0
- полнота предоставления сведений о застрахованных объектах		0,5 – 5,0
- "страхование в эквиваленте"		1,0 – 1,15
- уплата страховой премии в рассрочку		1,0 – 1,15
Статистика убытков за предыдущие периоды	*Таблицы 1.1, 2.1, 3.1*	
- в отношении конкретного Страхователя		0,3 – 3,0
- в отношении клиентской группы, к которой относится Страхователь		0,3 – 1,5

[1] Применительно к самому застрахованному имуществу, а также к недвижимому имуществу, в котором находится застрахованное движимое имущество, и к имуществу, ответственность за эксплуатацию которого застрахована по страхованию гражданской ответственности.