**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Крымская первая страховая компания»**

**УТВЕРЖДАЮ**
Генеральный директор
ООО "КПСК"
Кондрашов Андрей Александрович
"15" марта 2023 г.

# СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

# К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН

(Приказ от 15.03.2023 № 8)

# СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
## к Правилам страхования имущества граждан (далее – Правила)
## (в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

**1. Страхование имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна**

**Таблица 1.**

(годовой тариф в % от страховой суммы для нагрузки 35%)

| Вид имущества | Страховые риски | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Основные риски | | | | | | Дополнительные риски | |
| | "Огонь" 1) | "Вода" 2) | "Опасные природные явления и стихийные бедствия" 3) | "Посторонние воздействия" 4) | "Противоправные действия 3-х лиц" 5) | "Загрязнение" | "Террористический акт" | "Диверсия" |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | | | | | | |
| **1. СТРОЕНИЯ, ТАУНХАУСЫ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | |
| **1.1. Завершенные строения** (1.1*), (1.2*) (пп. "а" п. 2.2.1 Правил)**, таунхаусы** (1.2*) (пп. "б" п. 2.2.1 Правил), *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* (1.3*) | | | | | | | | |
| - Деревянные | 0,22 | 0,06 | 0,10 | 0,05 | 0,10 | - | 0,01 | 0,02 |
| - Смешанные | 0,18 | 0,05 | 0,10 | 0,05 | 0,09 | - | | |
| - Каменные | 0,13 | 0,05 | 0,10 | 0,05 | 0,08 | - | | |
| **1.2. Объекты незавершенного строительства** (1.1*), (1.2*) (пп. "е" п. 2.2.1 Правил), *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* (1.3*) | | | | | | | | |
| - Деревянные | 0,40 | 0,05 | 0,15 | 0,04 | 0,25 | - | 0,01 | 0,02 |
| - Смешанные | 0,35 | 0,04 | 0,15 | 0,03 | 0,22 | - | | |
| - Каменные | 0,10 | 0,03 | 0,10 | 0,02 | 0,20 | - | | |
| **1.3. Сооружения** (1.1*), (1.2*) (пп. "в" п. 2.2.1 Правил)**, за исключением надгробных сооружений**, *включая конструктивные элементы, системы коммуникаций и оборудования, внешнюю и внутреннюю отделку* (1.3*) | 0,35 | 0,05 | 0,10 | 0,05 | 0,10 | - | 0,01 | 0,01 |
| **1.4. Надгробные сооружения** (пп. "в" п. 2.2.1 Правил) | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,00 | 1,00 | - | 0,01 | 0,01 |
| **2. ПОМЕЩЕНИЯ** | | | | | | | | |
| **2.1. Конструктивные элементы помещений** (пп. "г" п. 2.2.1 Правил)**, машино-мест** (пп. "д" п. 2.2.1 Правил) (2.1*) | 0,06 | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 0,05 | - | 0,02 | 0,02 |
| **2.2. Внутренняя отделка помещений, машино-мест** (2.1*) | 0,11 | 0,15 | 0,04 | 0,01 | 0,05 | - | | |
| **2.3. Системы коммуникации и оборудование помещений, машино-мест** (2.1*) | 0,16 | 0,20 | 0,04 | 0,02 | 0,05 | - | | |
| **3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА** | | | | | | | | |
| **3.1. Земельные участки** | 0,03 | 0,01 | 0,06 | - | 0,05 | 0,06 | 0,01 | 0,01 |
| **3.2. Элементы ландшафтного дизайна** (3.1*) | 0,10 | 0,05 | 0,12 | - | 0,11 | 0,12 | | |

| Вид имущества | Страховые риски | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Основные риски | | | | | | Дополнительные риски | |
| | "Огонь" [1)] | "Вода" [2)] | "Опасные природные явления и стихийные бедствия" [3)] | "Посторонние воздействия" [4)] | "Противоправные действия 3-х лиц" [5)] | "Загрязнение" | "Террористический акт" | "Диверсия" |
| **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** [(3*)] | | | | | | | | |
| **1 группа** [(4*)] (пп. "а", "б", "в", "е", "ж" п. 2.2.2.1 Правил) | 0,18 | 0,20 | 0,05 | 0,05 | 0,10 | - | 0,02 | 0,02 |
| **2 группа** (пп. "г", "д" п. 2.2.2.1 Правил) | 0,18 | 0,20 | 0,05 | 0,05 | 0,15 | - | 0,02 | 0,02 |
| **3 группа** (пп. "г", "д" п. 2.2.2.2 Правил) | 0,50 | 0,30 | 0,05 | 0,05 | 0,50 | - | 0,01 | 0,02 |
| **4 группа** (пп. "а", "б", "в" п. 2.2.2.2 Правил) | 0,50 | 0,20 | 0,05 | 0,10 | 0,40 | - | 0,01 | 0,02 |
| **Движимое имущество, прямо не указанное выше, относится к соответствующей группе по аналогии.** | | | | | | | | |

[1)] Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску **"Огонь"** при условии включения в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

– природного пожара (пп. "г" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– перепада напряжения (пп. "д" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 5,0.

[2)] Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску **"Вода"** при условии включения в договор страхования:

– риска гибели или повреждения застрахованного имущества, обусловленных протеканием стен или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши (в том числе в случае проникновения воды через технический этаж), швов стен, засорения дождевых стоков, ливневых канализаций, строительных дефектов стен или крыши, опасных природных явлений и стихийных бедствий, указанных в п. 3.3.3 Правил – от 1,0 до 5,0;

– возмещения убытков, возникших вследствие аварий магистральных коммуникаций (коммуникаций, расположенных вне конструктивных границ многоквартирного дома или территориальных границ участка, на котором расположено строение, сооружение, таунхаус, объект незавершенного строительства): кабелей, каналов, водопроводов, газопроводов и других путепроводов от 1,0 до 1,5.

[3)] Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску **"Опасные природные явления и стихийные бедствия"** при условии включения в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

– просадки грунта, оползня, обвала (пп. "л" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– наводнения, затопления, ледохода (пп. "м" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0;

– подтопления (пп. "н" п. 3.3.3 Правил) – от 1,0 до 8,0.

При включении в договор страхования по рискам, указанным в пп. "б", "м", "н" п. 3.3.3 Правил, условий иных, чем указаны в посл. абз. п. 3.3.3 Правил, страховой тариф по риску **"Опасные природные явления и стихийные бедствия"** умножается на коэффициент от 0,9 до 1,2.

[4)] Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску **"Посторонние воздействия"**:

– за включение риска "падение на застрахованное имущество каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем, членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем, иными лицами, действующими по поручению указанных лиц или выполняющими для них работу) строительных или ремонтных работ" – от 1,0 до 2,0;

– за включение риска "воздействие на застрахованное имущество техногенных (обусловленных промышленной деятельностью) причин" – 1,2.

5) Дополнительные повышающие коэффициенты к соответствующему страховому тарифу по риску "**Противоправные действия третьих лиц"**:

– за включение риска "кража без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества" − 1,05;

– за включение риска "уничтожение или повреждение имущества по неосторожности" − 1,2;

– за включение риска "массовые беспорядки" – 1,05;

– за включение в договор страхования условия о возмещении ущерба, возникшего в результате хищения застрахованного имущества, находящегося вне застрахованных помещений, строений, сооружений, таунхаусов, объектов незавершенного строительства, а именно на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка – 1,2.

(1.1*) При условии страхования систем коммуникаций и оборудования за пределами периметра строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, соответствующий страховой тариф умножается на повышающий коэффициент от 1,0 до 1,5.

(1.2*) При условии страхования систем коммуникаций и оборудования вместе с выносным оборудованием, располагаемым на наружной стороне или крыше (мачты, антенны, наружная электропроводка и т.п.), соответствующий страховой тариф умножается на повышающий коэффициент из диапазона от 1,0 до 1,5.

(1.3*) При страховании только конструктивных элементов соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,75 до 0,95.

При страховании только систем коммуникаций и оборудования или только внутренней отделки соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,5 до 0,8.

При страховании только внешней отделки соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент из диапазона от 0,4 до 0,5.

При условии страхования отдельных частей или элементов (конструктивных элементов, систем коммуникаций и оборудования, внешней и/или внутренней отделки) или имущества без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д.), соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент от 0,6 до 1,0.

(2.1*) При условии страхования отдельных частей или элементов, относящихся к конструктивным элементам, системам коммуникаций и оборудования, внутренней отделки соответственно, или имущества без отдельных элементов, соответствующий страховой тариф умножается на понижающий коэффициент от 0,6 до 1,0.

(3.1*) При условии страхования зеленых насаждений и скульптур в качестве элементов ландшафтного дизайна страховой тариф умножается на повышающий коэффициент 1,5.

(3*) Страховой тариф, применяемый в отношении движимого имущества, хранящегося на территории страхования под открытым небом или содержащегося внутри открытых сооружений (п. 2.7.14 Правил), определяется путем умножения страхового тарифа для соответствующего имущества на повышающий коэффициент от 1,02 до 1,5.

(4*) Страховой тариф, применяемый в отношении напитков (п. 2.7.16 Правил), определяется путем умножения соответствующего страхового тарифа для "Движимого имущества"/"Группы 1" на повышающий коэффициент от 1,02 до 1,5.

Страховые тарифы, указанные в Таблице 1, рассчитаны при условии заключения договора страхования на условии "Без износа". Если договор страхования заключается на условии "С износом", соответствующие страховые тарифы умножаются на понижающий коэффициент из диапазона от 0,9 до 1,0.

## 2. Страхование гражданской ответственности

**Таблица 2.**

(годовой тариф в % от страховой суммы для нагрузки 35%)

| **Страховые риски** | **Годовой тариф в % от страховой суммы** | | |
|---|---|---|---|
| | **причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц** | **причинение вреда имуществу третьих лиц** | **Итого** |
| "Пожар, взрыв" 1) | 0,12 | 0,30 | 0,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| "Залив" [1)] | 0,05 | 0,20 | 0,25 |
| "Аварии при ремонтных/строительных работах" [2)] | 0,08 | 0,10 | 0,18 |
| **Всего по полному пакету рисков** | **0,25** | **0,60** | **0,85** |

[1)] Применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, домашнего имущества. При этом в зависимости от вида используемого имущества соответствующие страховые тарифы умножаются на поправочные коэффициенты из диапазона от 0,8 до 1,2.

[2)] Применимо при страховании ответственности за причинение вреда в связи с использованием Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) строения, таунхауса, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства. При этом в зависимости от вида используемого имущества, ремонтных или строительных работ, соответствующие страховые тарифы умножаются на поправочные коэффициенты из диапазона от 0,8 до 1,2.

**3. Страхование недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности ("титульное страхование")**

(по Дополнительным условиям №1 по страхованию недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности ("титульному страхованию") к Правилам страхования имущества граждан, далее – Дополнительные условия № 1)

**Таблица 3.**

(годовой тариф в % от страховой суммы для нагрузки 35%)

| **Количество сделок с недвижимым имуществом** | **Вид недвижимого имущества** | |
|---|---|---|
| | Помещения, таунхаусы, машино-места | Строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки |
| первичный рынок | 0,11 | 0,16 |
| 2-3 | 0,12 | 0,19 |
| 4 и более | 0,19 | 0,24 |

**4.** Тарифы в Разделах 1 – 3 указаны для структуры тарифной ставки с нагрузкой 35%. В случае применения структуры тарифной ставки с иным значением нагрузки тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1 – 3, умножаются на поправочный коэффициент, определяемый по формуле (1):

$$\mathbf{k} = \frac{\mathbf{100\%-f_1}}{\mathbf{100\%-f_2}}, \qquad (1)$$

где $\mathbf{f_1}$ – нагрузка, на которую были рассчитаны тарифы, указанные в Разделах 1 – 3 (35%),

$\mathbf{f_2}$ – нагрузка, на которую необходимо пересчитать тариф.

Для значений нагрузки $\mathbf{f_2}$ 61%, 55%, 51%, 46%, 41%, 28%, 23,5%, 19%, 13%, 7% коэффициент **k**, определенный по формуле (1), указан в Таблице 1К.

**Таблица 1К.**

| **Размер нагрузки в структуре тарифной ставки, %** | 61 | 55 | 51 | 46 | 41 | 28 | 23,5 | 19 | 13 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Коэффициент** | 1,67 | 1,44 | 1,33 | 1,20 | 1,10 | 0,90 | 0,85 | 0,80 | 0,75 | 0,70 |

**5. Дополнительные поправочные коэффициенты к Разделам 1 – 3**

**5.1.** Страховые тарифы, указанные в Таблице 1, Таблице 2, Таблице 3, рассчитаны для "агрегатных" страховых сумм. При страховании имущества, земельных участков и элементов ландшафтного дизайна, гражданской ответственности и установлении "неагрегатной"

страховой суммы, страховые тарифы, указанные в Таблице 1, Таблице 2, умножаются на повышающий коэффициент 1,2.

**5.2.** В зависимости от условий страхования страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1 – 3, умножаются на коэффициенты из Таблицы 2К:

**Таблица 2К.**

| Пункт Правил, Доп. условий | Примечание | Диапазон коэффициентов |
|---|---|---|
| ***Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам (в соответствии с Правилами) при исключении в договоре страхования:*** | | |
| п. 3.2.1.1, п. 3.2.2.1 Правил | – отдельных причин наступления страховых случаев по рискам "Огонь" (п. 3.3.1 Правил), "Вода" (п. 3.3.2 Правил), "Опасные природные явления и стихийные бедствия" (п. 3.3.3 Правил), "Посторонние воздействия" (п. 3.3.4 Правил), "Противоправные действия третьих лиц" (п. 3.3.5 Правил) | 0,5 – 1,0 |
| ***Коэффициенты к указанным в Таблице 1 страховым тарифам по страхованию имущества (в соответствии с Правилами), при включении в договор страхования условия:*** | | |
| п. 3.7 Правил | – о возмещении расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков | 1,0 – 1,05 |
| абз. 7 п. 4.4 Правил | – о возмещении расходов на получение справок, актов и иных документов компетентных органов | 1,0 – 1,2 |
| пп. "а" п. 12.6.1.1 Правил | – о возмещении восстановительных расходов без вычета стоимости заменяемых поврежденных частей застрахованного имущества (или стоимости их остатков), которые равны их рыночным стоимостям | 1,0 – 1,2 |
| п. 12.6.1.6 Правил | – об ином способе определения износа, чем указан в п. 12.6.1.6 Правил, при заключении договора страхования на условии "С износом" | 0,9 – 1,1 |
| п. 12.6.2 Правил | – о возмещении по случаям гибели или утраты застрахованного имущества (кроме земельных участков и элементов ландшафтного дизайна) без вычета стоимости пригодных для дальнейшего использования остатков | 1,0 – 1,5 |
| ***Коэффициенты к указанным в Таблице 2 страховым тарифам по страхованию гражданской ответственности (в соответствии с Правилами), при включении в договор страхования условия о возмещении:*** | | |
| п. 3.8.1 Правил | – расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин, последствий и размера вреда, причиненного третьим лицам | 1,05 – 1,2 |
| п. 3.8.2 Правил | – судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)) | 1,05 - 1,2 |
| пп. "б" п. 12.10.4.2 Правил | – в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц расходов по ремонту (восстановлению), необходимых для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения без учета износа заменяемых материалов, частей, узлов, агрегатов и деталей | 1,0 – 1,2 |
| ***Коэффициенты к указанным в Таблице 1, Таблице 2 страховым тарифам по страхованию (в соответствии с Правилами), при условии включения в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате:*** | | |
| п. 4.13 Правил | – событий из числа указанных в пп. "а" – "д" п. 4.13 Правил | 1,0 – 4,0 |
| ***Коэффициенты к указанным в Таблице 3 страховым тарифам (в соответствии с Дополнительными условиями № 1) при включении в договор страхования условия о возмещении:*** | | |

| Пункт Правил, Доп. условий | Примечание | Диапазон коэффициентов |
|---|---|---|
| п. 5 Дополнительных условий № 1 | – расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка; судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)) | 1,0 – 1,05 |

**5.3.** При включении в договор страхования условия о признании страховыми случаев, произошедших в результате событий, указанных в п.п. 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3 Правил, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с Таблицами 1 - 3, умножаются на коэффициент 1,0 – 4,0.

**5.4.** В случае применения положений п. 7.14 Правил (в т.ч., по результатам участия в конкурсных процедурах) соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1 – 3, умножаются на коэффициенты от 0,3 до 3,0 в зависимости от примененных условий страхования.

**5.5.** В случае применения условий, предусмотренных п. 12.11.1 Правил / п. 23.1 Дополнительных условий № 1, соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1 – 2 / Таблице 3, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

**5.6.** В случае применения условий, предусмотренных п. 12.18.1 Правил, соответствующие тарифы, указанные в Таблицах 1 – 3, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

**6.** В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1 – 5, на повышающие или понижающие коэффициенты из Таблицы 3К:

**Таблица 3К.**

| Условия страхования / факторы риска * | Таблицы, к которым применяется коэффициент | Диапазон коэффициентов |
|---|---|---|
| Сведения о застрахованных объектах недвижимости (движимом имуществе): | Таблица 1, 2 | |
| - местонахождение (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений) | | 1,0 – 10,0 |
| - характеристики (этажность, этаж расположения, конструктивные особенности имущества, марки/модели имущества, назначение имущества), состав и условия принятия на страхования | | 0,5 – 5,0 |
| - эксплуатационно-техническое состояние (срок эксплуатации имущества, состояние конструктивных элементов и систем коммуникации и оборудования недвижимого имущества, наличие капитального ремонта, вид и состояние внутренней отделки, систем коммуникации и оборудования) | | 0,5 – 5,0 |
| - меры охранной безопасности | | 0,3 – 3,0 |
| - меры противопожарной безопасности | | 0,3 – 3,0 |
| - условия и характер эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду, проведение строительных, монтажных и ремонтных работ, характер использования объекта) | | 0,6 – 4,0 |
| - территория страхования (в т.ч., природно-климатические факторы, региональные особенности) | | 0,2 – 4,0 |

| **Условия страхования / факторы риска** * | **Таблицы, к которым применяется коэффициент** | **Диапазон коэффициентов** |
|---|---|---|
| Использование в договоре страхования отличных от указанных в п. 12.4 Правил ограничений по сумме ущерба и количеству таких страховых выплат | Таблица 1 | 0,7 – 3,0 |
| Порядок определения размера страховой выплаты при условии неполного имущественного страхования без применения пропорционального уменьшения выплаты | | 1,0 – 10,0 |
| Характер, особенности сделок с недвижимым имуществом | Таблица 3 | 0,5 – 8,0 |
| Количество застрахованных объектов | Таблицы 1 – 3 | 0,3 – 2,0 |
| Условия страхования по конкретному договору страхования: | | |
| - установление лимитов ответственности | Таблица 1 – 2 | 0,5 – 1,0 |
| - установление франшизы | | 0,7 – 1,0 |
| - размер страховой суммы | Таблицы 1 – 3 | 0,5 – 2,0 |
| - полнота предоставления сведений о застрахованных объектах | | 0,5 – 5,0 |
| - "страхование в эквиваленте" | | 1,0 – 1,15 |
| - уплата страховой премии в рассрочку | | 1,0 – 1,15 |
| Статистика убытков за предыдущие периоды | Таблицы 1 – 3 | |
| - в отношении конкретного Страхователя | | 0,5 – 3,0 |
| - в отношении клиентской группы, к которой относится Страхователь | | 0,5 – 1,5 |

* Применительно к самому застрахованному имуществу, а также к недвижимому имуществу, в котором находится застрахованное движимое имущество, и к имуществу, ответственность за эксплуатацию которого застрахована по договору страхования гражданской ответственности.

Размер результирующего поправочного коэффициента, применяемого к страховому тарифу с учетом условий страхования/факторов риска, указанных в Таблице 3К, не может быть ниже 0,1 и выше 15,0.