

**Общество с ограниченной ответственностью
"Крымская первая страховая компания"**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "КПСК"

Кондрашов Андрей Александрович



СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

**К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ
ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ**

(Приказ от 20.10.2022 № 71)

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ к Правилам страхования имущества предприятий (далее – Правила)

1. Страхование имущества в соответствии с Правилами

Таблица 1.1
Базовые тарифы для нагрузки 40%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Пункт Правил	Условия страхования (страховые случаи)	Вид имущества ⁸		
		п. 2.2.1 Правил	п. 2.2.2 Правил	п. 2.2.3 Правил
		Недвижимое имущество 9, 10, 11	Движимое имущество	Имущественны е комплексы 10, 11, 12,
"С ответственностью за поименованные риски" (п. 3.3 Правил)				
Основные риски				
пп. 3.3.1	Огонь ¹	0,16	0,18	0,19
пп. 3.3.2	Вода	0,03	0,04	0,05
пп. 3.3.3	Природные силы и стихийные бедствия ²	0,05	0,03	0,04
пп. 3.3.4	Посторонние воздействия ³	0,02	0,02	0,03
пп. 3.3.5	Противоправные действия третьих лиц ^{4, 5}	0,04	0,07	0,05
пп. 3.3.6	Бой стекол ⁶	0,17		
пп. 3.3.7	Рефрижераторные риски	-	0,09	-
пп. 3.3.8	Радиационное воздействие	0,05	0,05	0,04
Дополнительные риски				
пп. "а" п. 3.3.9	Террористический акт	0,03	0,02	0,04
пп. "б" п. 3.3.9	Диверсия	0,02	0,01	0,03
"С ответственностью за все риски" ⁷ (п. 3.4 Правил)		0,35	0,42	0,50

¹ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Огонь"** при включении в договор страхования риска гибели или повреждения застрахованного имущества в результате:

- взрыва паровых котлов и двигателей внутреннего сгорания (пп. "е" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 8,0;
- перепада напряжения (пп. "ж" п. 3.3.1 Правил) – от 1,0 до 5,0.

² Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Природные силы и стихийные бедствия"**:

^{2.1} при включении в договор страхования условия о неприменении п. 3.3.3.1 Правил к причинам, указанным в пп. "а", "в" – "к" п. 3.3.3 Правил (согласно п. 3.3.3.1.3 Правил) или к конкретному перечню причин из числа указанных в пп. "а" – "к" п. 3.3.3 Правил (согласно п. 3.3.3.1.1 Правил) – от 0,9 до 1,1;

^{2.2} при страховании на условиях иных, чем указанные в п. 3.3.3.3 Правил (при страховании по п.п. "б", "и" п. 3.3.3 Правил риска повреждения товарно-материальных ценностей, хранящихся в подвальных или заглубленных помещениях) – от 0,95 до 1,5.

³ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Посторонние воздействия"**:

^{3.1} при включении в договор страхования по пп. "в" п. 3.3.4 Правил условия о возмещении убытков от гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедших вследствие падения на застрахованное имущество каких-либо предметов при проведении Страхователем (Выгодоприобретателем) строительных или ремонтных работ – от 1,0 до 1,5;

^{3.2} при включении в договор страхования риска гибели или повреждения застрахованного имущества в результате падения беспилотных летательных аппаратов, объектов внеземного происхождения или их частей (пп. "г" п. 3.3.4 Правил) – от 1,0 до 2,0.

⁴ Поправочные коэффициенты к тарифу по риску **"Противоправные действия третьих лиц"** при включении в договор страхования риска гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

- кражи застрахованного имущества без незаконного проникновения в место нахождения застрахованного имущества (абз. 3 пп. "а" п. 3.3.5 Правил) – от 1,0 до 1,2;

- уничтожения или повреждения имущества по неосторожности (пп. "д" п. 3.3.5 Правил) – от 1,0 до 1,2;

- массовых беспорядков (пп. "е" п. 3.3.5 Правил) – от 1,0 до 1,05;

- противоправных действий третьих лиц, квалифицированных в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (далее – УК РФ) (кроме указанных в пп. "а" – "е" п. 3.3.5, п. 3.3.9 и кроме исключенных договором страхования в соответствии с Разделом 4 Правил) (пп. "ж" п. 3.3.5 Правил) – от 1,0 до 1,3;

- нарушений, квалифицированных в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП) (пп. "з" п. 3.3.5 Правил) – от 1,0 до 1,2.

⁵ Поправочный коэффициент к тарифу по риску **"Противоправные действия третьих лиц"**:

^{5.1} при условии включения в договор страхования конкретных статей (и/или их частей) УК РФ (п. 3.3.5.2 Правил) – от 0,1 до 1,0;

^{5.2} при включении в договор страхования условия о неприменении п. 3.3.5.3 Правил к причинам, указанным в пп. "е" п. 3.3.5 Правил (согласно п. 3.3.5.3.2 Правил) – от 0,95 до 1,05.

⁶ Поправочный коэффициент к тарифу по риску **"Бой стекол"** при включении в договор страхования условия о возмещении следующих убытков, наступивших в результате:

- сопутствующего повреждения осколками застрахованных разбитых стекол каких-либо застрахованных предметов, закрепленных на наружной стороне строений и сооружений (мачт, антенн, открытых электропроводов, рекламных установок и щитов, защитных козырьков, навесов витрин и т.п.) – от 1,0 до 1,05;

- повреждения осколками застрахованных разбитых стекол застрахованных предметов внутри строений, сооружений и помещений – от 1,0 до 1,05.

⁷ При страховании на условии **"С ответственностью за все риски"**:

^{7.1} при включении в договор страхования случаев гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества в результате:

- причин, предусмотренных по рискам **"Бой стекол"**, **"Рефрижераторные риски"**, **"Радиационное воздействие"**, **"Террористический акт"**, **"Диверсия"**, к тарифу для условия **"С ответственностью за все риски"** прибавляется тариф по соответствующему риску;

- причин, предусмотренных по риску **"Противоправные действия третьих лиц"** в части массовых беспорядков (пп. "е" п. 3.3.5 Правил), тариф для условия **"С ответственностью за все риски"** умножается на коэффициент от 1,0 до 1,02.

^{7.2} в случае включения в договор страхования условия о неприменении п. 3.4.2 Правил (согласно п. 3.4.2.3 Правил) или о применении п. 3.4.2 Правил в отношении конкретного перечня опасных природных явлений и/или стихийных бедствий (согласно п. 3.4.2.1 Правил) – тариф умножается на коэффициент от 0,95 до 1,05.

⁸ элементы остекления могут быть застрахованы как часть застрахованного имущества (в строениях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства) либо как отдельный объект (п. 3.3.6.1 Правил).

⁹ Тарифы указаны при условии, что застрахованы все части и элементы объектов страхования, имеющиеся у застрахованного недвижимого имущества на дату заключения договора страхования.

При страховании только конструктивных элементов строений, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (абз. 3 п. 2.3 Правил), соответствующие тарифы умножаются на коэффициент 0,3.

В случае страхования отдельных элементов (и/или их отдельных частей) недвижимого имущества (п. 2.3 Правил), соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 3,0 в зависимости от состава застрахованных элементов.

¹⁰ При условии страхования инженерного оборудования вместе с выносными элементами (п. 2.4.4.1 Правил) соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,5.

¹¹ При условии страхования остекления, включая:

- остекление внутренних рекламных установок и конструкций (абз. 2 пп. "б" п. 2.4.5 Правил) – соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,5;

- остекление внешних рекламных элементов (пп. "в" п. 2.4.5 Правил) – тариф умножается на коэффициент от 1,0 до 1,5.

¹² Тарифы указаны при страховании имущественного комплекса на условиях согласно указанным в п. 2.2.3 Правил и при условии, что застрахованными являются все части и элементы строений, сооружений, помещений, входящих в имущественный комплекс (согласно абз. 4 п. 2.3 Правил), имеющиеся у застрахованного недвижимого имущества на дату заключения договора страхования. При страховании объектов незавершенного строительства в составе имущественного комплекса, соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,8 до 1,2. В случае страхования отдельных элементов (и/или их отдельных частей) недвижимого имущества, застрахованного в составе имущественного комплекса (п. 2.3 Правил), соответствующие тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 3,0 в зависимости от состава застрахованных элементов.

1.1. Базовые тарифы, указанные в *Таблице 1.1*, рассчитаны при условии, что страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества (п. 3.3 Правил / п. 3.4 Правил). Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только гибель, утрата застрахованного имущества, тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 0,5. Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только повреждение застрахованного имущества, тарифы умножаются на коэффициент от 0,6 до 1,0.

При включении в договор страхования нескольких рисков с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы из *Таблицы 1.1*, умножаются на коэффициент от 0,7 до 1,0.

1.2. В зависимости от условий страхования тарифы, определенные в соответствии с *Таблицей 1.1*, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 1.2*:

Таблица 1.2

Пункт Правил	Примечание	Диапазон коэффициентов
<i>при исключении в договоре страхования:</i>		

Пункт Правил	Примечание	Диапазон коэффициентов
п. 3.2.1.1	– отдельных причин наступления страховых случаев по рискам "Огонь" (п. 3.3.1 Правил), "Вода" (п. 3.3.2 Правил), "Природные силы и стихийные бедствия" (п. 3.3.3 Правил), "Посторонние воздействия" (п. 3.3.4 Правил), "Противоправные действия третьих лиц" (п. 3.3.5 Правил), "Рефрижераторные риски" (п. 3.3.7 Правил), "Радиационное воздействие" (п. 3.3.8 Правил)	0,1 – 1,0
при включении в договор страхования условий:		
п. 3.3.3	– иных, чем указанные в абз. 2 пп. "з" п. 3.3.3 Правил, для признания случаев гибели или повреждения застрахованного имущества страховыми	0,9 – 1,1
п. 3.3.7	– об изменении продолжительности периода по сравнению с периодом 48 часов и более, предусмотренным пп. 3.3.7.1, 3.3.7.2, 3.3.7.3 Правил, либо неприменении соответствующих пунктов Правил	0,5 – 1,5
п. 3.5, п. 4.13	– о неприменении полностью или частично всех или отдельных исключений, указанных в п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.10 Правил, о признании страховыми случаев гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества, наступивших в результате причин, указанных в п. 4.2.2, 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3 Правил	1,0 – 10,0
п. 4.1	– иных, чем указаны в п.п. 4.1.4.2, 4.1.4.3 Правил	0,9 – 1,1
п. 13.3.1.1	– о возмещении расходов из числа указанных в пп. "а" – "н" п. 13.3.1.1 Правил	1,0 – 1,2
п. 13.3.4	– о возмещении расходов из числа указанных в пп. "а" – "г" п. 13.3.4 Правил	1,0 – 1,5
при изменении в договоре страхования:		
п. 3.3.3	– определения сильного ливня на иное, чем указано в пп. "и" п. 3.3.3 Правил (абз. 2 пп. "и" п. 3.3.3 Правил)	0,9 – 1,1
п. 3.3.3.1.2 / п. 3.4.2.2	– критериев и порядка определения временных интервалов по сравнению со сроком 72 часа, предусмотренным п. 3.3.3.1 Правил / п. 3.4.2 Правил	0,9 – 1,1
п. 3.3.5.3.1	– критериев и порядка определения временных интервалов по сравнению со сроком 168 часа, предусмотренным п. 3.3.5.3 Правил	0,9 – 1,1
п. 13.3.1	– порядка определения размера страховой выплаты по сравнению с предусмотренным пп. "а", "в" п. 13.3.1.3, п. 13.3.1.4, абз. 7 п. 13.3.1.5 Правил, в случае повреждения имущества	0,9 – 1,1
п. 13.3.2	– порядка определения размера страховой выплаты по сравнению с предусмотренным п. 13.3.2 Правил в случае гибели или утраты имущества	0,9 – 1,1

2. Страхование убытков от перерыва в производстве по Дополнительным условиям № 1 по страхованию убытков от перерыва в производстве (Приложение № 1 к Правилам, далее – ДУ № 1), Особым условиям № 1 к ДУ № 1 (Приложение № 1 к ДУ № 1, далее – ОУ № 1), непредвиденных расходов по предотвращению убытков от перерыва в производстве по Особым условиям № 2 к ДУ № 1 (Приложение № 2 к ДУ № 1, далее – ОУ № 2)

Таблица 2.1
Базовые тарифы для нагрузки 40%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Условия страхования (страховые случаи)	Убытки от перерыва в производстве ¹	Расходы по предотвращению убытков от перерыва в производстве ²
	п. 3 ДУ № 1 / п. 2 ОУ № 1	п. 2 ОУ № 2
Возникновение у Страхователя убытков от перерыва в производстве / непредвиденных расходов по предотвращению убытков от перерыва в производстве в результате предусмотренных договором страхования:		
- событий, связанных с гибелью, утратой, повреждением застрахованного имущества, необходимого для осуществления производственной деятельности		
"С ответственностью за поименованные риски" ³ (п. 3.3 Правил)	0,45	0,12
"С ответственностью за все риски" ⁴ (п. 3.4 Правил)	0,59	0,12
- событий (обстоятельств), не связанных с гибелью, утратой, повреждением застрахованного имущества, необходимого для осуществления производственной деятельности, из числа указанных в: ⁵		
"Оговорке о поставщиках и покупателях (потребителях)" (п. 2.1 ОУ № 1)	0,35	0,13
"Оговорке о коммунальном снабжении" (п. 2.2 ОУ № 1)		
"Оговорке о невозможности / ограничении доступа" (п. 2.3 ОУ № 1)		
"Оговорке о действиях органов власти" (п. 2.4 ОУ № 1)		

Условия страхования (страховые случаи)	Убытки от перерыва в производстве ¹	Расходы по предотвращению убытков от перерыва производства ²
	п. 3 ДУ № 1 / п. 2 ОУ № 1	п. 2 ОУ № 2
"Оговорке о блокировке порта" (п. 2.5 ОУ № 1)		

¹ Тариф указан при условии включения в договор страхования всех перечисленных в п.п. 5 – 7 ДУ № 1 видов убытков от перерыва в производстве. При невключении в договор страхования отдельных из них и/или невключении отдельных из текущих (постоянных) расходов, перечисленных в п.п. 5.1 – 5.8 ДУ № 1, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0.

² Если договором страхования предусмотрен ограниченный перечень расходов по предотвращению убытков от перерыва в производстве, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0.

³ Тариф указан при условии, что по договору страхования застрахован риск гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества в результате причин, указанных в п.п. 3.3.1 – 3.3.8 Правил. При страховании имущества на условиях Правил, отличных от вышеуказанных, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 3,0.

⁴ Тариф указан при условии, что по договору страхования застрахован риск гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества в результате причин, указанных в п. 3.4 Правил, с учетом ограничений по п. 3.4.1 Правил. При страховании имущества на условиях Правил, отличных от вышеуказанных, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 3,0.

⁵ Тариф указан при условии включения в договор страхования всех перечисленных в п.п. 2.1 – 2.5 ОУ № 1 событий (обстоятельств). При невключении в договор страхования отдельных из них, тариф умножается на коэффициент от 0,5 до 1,0.

2.1. При включении в договор страхования нескольких рисков с единой (общей) страховой суммой, соответствующие тарифы из *Таблицы 2.1*, умножаются на коэффициент от 0,7 до 1,0.

2.2. В зависимости от условий страхования тарифы, определенные в соответствии с *Таблицей 2.1*, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 2.2*:

Таблица 2.2

Пункт ДУ № 1 / ОУ №№ 1, 2	Примечание	Диапазон коэффициентов
при включении в договор страхования:		
п. 3 ДУ № 1	– условий из числа указанных в п. 3.1 ДУ № 1	1,0 – 3,0
	– условий, указанных в п. 3.2 ДУ № 1	0,8 – 1,0
п. 8 ДУ № 1	– иных продолжительностей периодов, иного порядка определения момента завершения перерыва в производстве, указанных в п. 8 ДУ № 1	0,5 – 2,0
п. 10.1 ДУ № 1	– условия о неприменении п. 10 ДУ № 1	1,0 – 3,0
п. 11.7 ДУ № 1	– условия о возмещении убытков, возникших вследствие указанных в п. 11.7 ДУ № 1 событий	1,0 – 3,0
п. 11.8 ДУ № 1	– условия о неприменении полностью или частично исключения, указанного в п. 11.8 ДУ № 1	1,0 – 1,2
п. 2 ОУ № 1	– условий из числа указанных в п. 2.1.2, 2.2.2, 2.3.1.2, 2.4.2, 2.5.1 ДУ № 1	1,0 – 3,0
	– условий о неприменении ограничений или установлении иных ограничений по месту расположения имущества поставщика, покупателя (потребителя), предусмотренных пп. "а", "б" п. 2.1 ОУ № 1, абз. 3 п. 2.2 ОУ № 1	0,8 – 1,2
	– условий о поставщиках и покупателях (потребителях) по п.п. 2.1.3.1 ОУ № 1, 2.2.3.2 ОУ № 1	1,0 – 2,0
	– условия о расстоянии, ином, чем 500 метров по п.п. 2.3.1, абз. 3 пп. "б" п. 2.4.1 ОУ № 1 / 50 км по п. 2.3.2 ОУ № 1	0,9 – 1,1
	– иного перечня непредвиденных событий, чем указанные в пп. "б" п. 2.4.1 ОУ № 1	0,7 – 1,0

3. Страхование ядерных материалов / радиоактивных веществ по Дополнительным условиям № 2 по страхованию ядерных материалов / радиоактивных веществ (Приложение № 2 к Правилам, далее – ДУ № 2)

Таблица 3.1

Базовые тарифы для нагрузки 40%
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

Пункт ДУ № 2	Условия страхования (страховые случаи)	Вид имущества
		п. 1 ДУ № 2
		Ядерные материалы / радиоактивные вещества
п. 3	"С ответственностью за все риски" ¹	0,42
Дополнительные риски:		
п. 6.1.7	Террористический акт	0,11
п. 6.1.8	Диверсия	0,08

¹ При включении в договор страхования, заключенный на условиях "С ответственностью за все риски", рисков гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества вследствие террористического акта, диверсии, к тарифу для условия "С ответственностью за все риски" прибавляются соответствующие тарифы из *Таблицы 3.1*.

3.1. Базовые тарифы, указанные в *Таблице 3.1*, рассчитаны при условии, что страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованных ядерных материалов / радиоактивных веществ (п. 3 ДУ № 2). Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только гибель, утрата застрахованных ядерных материалов / радиоактивных веществ, тарифы умножаются на коэффициент от 0,3 до 0,5. Если условиями договора страхования предусмотрено, что страховым случаем является только повреждение застрахованных ядерных материалов / радиоактивных веществ, тарифы умножаются на коэффициент от 0,6 до 1,0.

3.2. В зависимости от условий страхования тарифы, определенные в соответствии с *Таблицей 3.1*, умножаются на коэффициенты из *Таблицы 3.2*:

Таблица 3.2

Пункт ДУ № 2	Примечание	Диапазон коэффициентов
<i>при условии включения в договор страхования</i>		
п. 5	– условия о возмещении расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке места происшествия от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при наступлении страхового случая (п. 11.4 ДУ № 2)	1,0 – 1,2
	– условия о возмещении расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) на проведение экспертизы в целях установления причин и/или размера убытка (п. 11.5 ДУ № 2)	1,0 – 1,2
п. 6	– условия о признании страховыми случаями, наступивших вследствие событий из числа указанных в п.п. 6.1.9, 6.1.10 ДУ № 2	1,0 – 1,5
	– условия о признании страховыми случаями, наступивших вследствие событий из числа указанных в п.п. 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 ДУ № 2	1,0 – 4,0
<i>при изменении в договоре страхования порядка определения размера страховой выплаты</i>		
п. 11	– по сравнению с предусмотренным п. 11.2 ДУ № 2 в случае гибели или утраты застрахованного имущества	0,9 – 1,1

4. Дополнительные поправочные коэффициенты к Разделам 1 – 3

4.1. Базовые тарифы указаны в Разделах 1 – 3 для "агрегатных" страховых сумм. При установлении "неагрегатной" страховой суммы соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

4.2. При включении в договор страхования особых условий страхования ("оговорок") из числа перечисленных в Приложении № 3 к Правилам, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициент от 0,3 до 10,0 в зависимости от примененных особых условий страхования ("оговорок").

4.3. При изменении в договоре страхования порядка определения размера страховой выплаты по сравнению с предусмотренным п. 13.4 Правил, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициент от 0,8 до 1,2.

4.4. В случае применения положений п. 8.8 Правил (в т.ч., по результатам участия в конкурсных процедурах) соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициенты от 0,3 до 3,0 в зависимости от примененных условий страхования.

4.5. В случае применения условий, предусмотренных п. 13.3.5.1 Правил, п. 21.1 ДУ № 1,

п. 11.6.1 ДУ № 2, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

4.6. В случае применения условий, предусмотренных п. 13.14.1 Правил, соответствующие тарифы, определенные в соответствии с *Таблицами 1.1, 2.1, 3.1*, умножаются на коэффициент от 1,0 до 1,2.

5. В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы, определенные в соответствии с Разделами 1 – 4, на повышающие или понижающие коэффициенты из *Таблицы 5.1*:

Таблица 5.1

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Сведения о застрахованном имуществе:	
- вид недвижимого имущества (в т.ч. строение, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)	0,5 – 1,5
- вид имущества, входящего в состав имущественного комплекса	0,7 – 4,0
- вид движимого имущества	0,5 – 5,0
- вид ядерных материалов / радиоактивных веществ (в т.ч., исходное сырье / полуфабрикаты, пробы или готовый продукт, изготовленный из исходного сырья / на всех стадиях технологического процесса по хранению, переливу, производству, переработке (конверсии, обогащению) материала и т.п. работ)	0,7 – 5,0
- характеристики (этажность, этаж расположения, конструктивные особенности имущества, марки/модели имущества, назначение имущества)	0,5 – 5,0
- эксплуатационно-техническое состояние (срок эксплуатации имущества, состояние конструктивных элементов и систем коммуникации и оборудования недвижимого имущества, наличие капитального ремонта, вид и состояние внутренней отделки, систем коммуникации и оборудования)	0,5 – 5,0
- условия и характер эксплуатации (постоянное/временное проживание на территории страхования, сдача в аренду, проведение строительных, монтажных и ремонтных работ, характер использования объекта)	0,6 – 4,0
- меры охранной безопасности, обеспечения сохранности имущества	0,3 – 3,0
- меры противопожарной безопасности	0,3 – 3,0
- местонахождение (соседство территории страхования с объектом (объектами) повышенной опасности, подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений)	1,0 – 10,0
- территория страхования (природно-климатические факторы, региональные особенности)	0,2 – 4,0
Количество застрахованных объектов	0,3 – 2,0
Вид, особенности, опыт осуществляемой деятельности, финансовое состояние Страхователя	0,5 – 5,0
Количество, состав, характеристики контрагентов	0,5 – 5,0
Порядок определения размера страховой выплаты при условии неполного имущественного страхования без применения пропорционального уменьшения выплаты	1,0 – 10,0
Условия страхования по конкретному договору страхования:	
- установление лимитов ответственности	0,5 – 1,0
- установление франшизы	0,7 – 1,0
- размер страховой суммы	0,3 – 2,0
- полнота предоставления сведений о застрахованных объектах	0,5 – 5,0
- "страхование в эквиваленте"	1,0 – 1,15
- уплата страховой премии в рассрочку	1,0 – 1,15
Статистика убытков за предыдущие периоды	
- в отношении конкретного Страхователя	0,3 – 3,0
- в отношении клиентской группы, к которой относится Страхователь	0,3 – 1,5